



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении структуры платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 13.11.2020 № 1121 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский», постановляю:

1. Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский (далее - структура платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский) (приложения № 1, 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

И.о. главы городского округа

И.А. Максимов

Исполнитель: О.В.Арапова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Структура платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.01.2021 по 30.06.2021

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за содержание жилого помещения	в т. ч.												
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дератизация	Содержание мусоропроводов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Очистка дымоходов, вент. каналов	Противопожарные мероприятия	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	МФЦ Услуги паспортного стола	Содержание лифтов	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

1	Жилые дома со всеми видами благоустройства															
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	35,62	2,23	4,03	0,07	1,17	9,00	4,46	0,30	0,04	3,92	2,25	0,36	6,21	1,58	
1.2	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	36,61	2,23	4,03	0,07	1,17	9,46	4,46	0,30	0,04	3,92	2,25	0,36	6,74	1,58	
1.3	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	34,45	2,23	4,03	0,07		9,00	4,46	0,30	0,04	3,92	2,25	0,36	6,21	1,58	
1.4	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	35,20	2,23	4,03	0,07		9,22	4,46	0,30	0,04	3,92	2,25	0,36	6,74	1,58	
1.5	без лифта с мусоропроводом	25,50	2,23	4,03	0,07	1,17	6,04	2,78	0,67	0,04	3,92	2,25	0,36		1,58	
1.6	без лифта и мусоропровода	23,97	2,23	4,03	0,07		6,04	2,78	0,67	0,04	3,92	2,25	0,36		1,58	
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства															
2.1	без одного вида благоустройства	23,47	2,23	4,03	0,07		5,54	2,78	0,67	0,04	3,92	2,25	0,36		1,58	
2.2	без двух видов благоустройства	22,75	2,23	4,03	0,07		4,82	2,78	0,67	0,04	3,92	2,25	0,36		1,58	
3	Жилые дома															
3.1	одно-двухэтажные	24,93	2,23	4,03	0,07		7,00	2,78	0,67	0,04	3,92	2,25	0,36		1,58	
3.2	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	22,96	2,23	4,03	0,07		3,72	4,46	0,30	0,04	3,92	2,25	0,36		1,58	

4. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		Единицы измерения	руб./кв. метр
4.1.	для домов с газовыми плитами		
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	"	0,32
4.2.	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
	индивидуальный тепловой пункт	"	1,91
	котельная	"	1,33
	крышная котельная	"	0,86
4.3.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электрическая энергия, отведение сточных вод)	По приборам учета, по нормативам	

Примечание: В случае неоказания одной и более услуг, входящих в состав структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский, начисления по данной услуге (услугам) не производятся».

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Лосино-Петровский  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Структура платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Лосино-Петровский с 01.07.2021 по 31.12.2021

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за содержание жилого помещения	в т. ч.												
			Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дератизация	Содержание мусоропроводов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Очистка дымоходов, вент. каналов	Противопожарные мероприятия	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	МФЦ Услуги паспортного стола	Содержание лифтов	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

1	Жилые дома со всеми видами благоустройства														
1.1	с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	37,18	2,32	4,20	0,08	1,22	9,39	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	6,48	1,65
1.2	с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	38,22	2,32	4,20	0,08	1,22	9,87	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	7,04	1,65
1.3	с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	35,96	2,32	4,20	0,08		9,39	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	6,48	1,65
1.4	с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	36,75	2,32	4,20	0,08		9,62	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38	7,04	1,65
1.5	без лифта с мусоропроводом	26,60	2,32	4,20	0,08	1,22	6,30	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
1.6	без лифта и мусоропровода	25,02	2,32	4,20	0,08		6,30	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства														
2.1	без одного вида благоустройства	24,50	2,32	4,20	0,08		5,78	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
2.2	без двух видов благоустройства	23,75	2,32	4,20	0,08		5,03	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
3	Жилые дома														
3.1	одно-двухэтажные	26,02	2,32	4,20	0,08		7,30	2,90	0,70	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65
3.2	с коммунальными квартирами коридорного типа, общежития	23,97	2,32	4,20	0,08		3,88	4,66	0,31	0,05	4,09	2,35	0,38		1,65

4. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		Единицы измерения	Руб./кв. метр
4.1.	для домов с газовыми плитами		
	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	"	0,33
4.2.	техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников		
	индивидуальный тепловой пункт	"	1,99
	котельная	"	1,39
	крышная котельная	"	0,90
4.3.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электрическая энергия, отведение сточных вод)	По приборам учета, по нормативам	

Примечание: В случае неоказания одной и более услуг, входящих в состав структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Лосино-Петровский, начисления по данной услуге (услугам) не производятся.