

ПРОТОКОЛ

круглого стола по вопросу порядка организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере земельного контроля

26.07.2016г.

Присутствовали:

Председатель встречи:

Сукнов С.К. - первый заместитель главы администрации городского округа

Секретарь встречи :

Скабелкина И.В. - ведущий специалист отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Визгерд Я.А. - Начальник Управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Жарикова Н.С. - начальник отдела управления земельно-имущественными отношений управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Горькова Э.К. - заместитель начальника отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Мащенко Е.А. - заместитель начальника отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации.

Председатели СНТ городского округа Лосино-Петровский: СНТ «Медик», СНТ «Карьер», СНТ «Звероножка 2», СНТ «Восход 1», СНТ «Восход 2 ДП», СНТ «Заря», СНТ «Ветеран», СНТ «Урожай», ДНП «Клейна», предприниматели городского округа Лосино-Петровский (3 чел.)

Повестка дня

1. Порядок организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере земельного контроля.

Выступила: Жарикова Н.С. - ознакомила присутствующих с основными особенностями организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства

Статья 71.1. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства (Статья 71.1. Земельного кодекса Российской Федерации) от 25.10.2001 №136-ФЗ).

1. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок, утвержденными органами государственного земельного надзора, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план подлежит согласованию с органами прокуратуры.

2. В ежегодный план включаются правообладатели земельных участков, расположенные на территории городского округа Лосино-Петровский.

3. Требования о периодичности проведения плановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства применяются при разработке и утверждении ежегодных планов.

4. **Порядок** разработки и утверждения ежегодного плана устанавливается в положении о государственном земельном надзоре, утвержденном Правительством Российской Федерации.

5. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации проводятся в случаях:

1) предусмотренных [частью 2 статьи 10](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

2) выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

3) поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

4) предусмотренных [частью 23 статьи 8](#) Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) предусмотренных [пунктом 16 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится органом государственного земельного надзора после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения объекта земельных отношений, являющегося предметом внеплановой проверки.

7. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц по основанию, указанному в [подпункте 5 пункта 6](#) статьи 71.1., не требуется.

Статья 72. Муниципальный земельный контроль

1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков

выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

5. В срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

6. **Порядок** взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

РЕШИЛИ:

1. Доклад Жариковой Н.С. принять к сведению.

Председатель

С.К. Сукнов

Секретарь

И.В. Скобёлкина