

ПРОТОКОЛ от 05.09.2016г.

круглого стола по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид использования, расположенного на территории городского округа Лосино-Петровский

Присутствовали:

Председатель встречи:

Сукнов С.К. - первый заместитель главы администрации городского округа

Секретарь встречи :

Скобёлкина И.В. - ведущий специалист отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Визгерд Я.А. - Начальник Управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Жарикова Н.С. - начальник отдела управления земельно-имущественными отношений управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Горькова Э.К. - заместитель начальника отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Мащенко Е.А. - заместитель начальника отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации.

Председатели СНТ, предприниматели городского округа Лосино-Петровский (2 чел.), ЗАО «Ниеншанц-Финансовая Компания», гр. Оглоблина В.П., Жигулина С.К.

Повестка дня

1. Об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид использования, расположенного на территории городского округа Лосино-Петровский.

Выступила: Горькова Э.К. - ознакомила присутствующих с основными особенностями ст.5 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ (ред. от 15.06.2016) «О регулировании земельных отношений в Московской области»

Жигулина С.К.

Вопрос: Кто принимает решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, находящийся в собственности физического лица?

Горькова Э.К.:

Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, принимается администрацией городского округа Лосино-Петровский на основании заявления собственника земельного, содержащего кадастровый номер соответствующего земельного участка, при условии внесения физическим или юридическим лицом, являющимся собственником земельного участка, платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Выступил: ЗАО «Ниеншанц-Финансовая Компания»: Как определяется размер платы за

изменение вида разрешенного использования земельного участка?

Жарикова Н.С.: Размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка определяется с учетом разницы между кадастровой стоимостью земельного участка с установленным на день подачи заявления собственника земельного участка видом разрешенного использования и кадастровой стоимостью земельного участка с видом разрешенного использования, измененным на основании решения администрации городского округа Лосино-Петровский, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и наличия (отсутствия) утвержденных проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка. Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка определяется Правительством Московской области.

Размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки определяется с учетом разницы кадастровой стоимостью земельного участка с установленным видом разрешенного использования земельного участка на день подачи заявления собственника земельного участка о внесении в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений и кадастровой стоимостью земельного участка с видом разрешенного использования, измененным на основании правил землепользования и застройки и наличия (отсутствия) утвержденных проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка. Порядок определения платы устанавливается Правительством Московской области.

РЕШИЛИ:

1. Обсуждаемые вопросы принять к сведению.

Председатель

С.К. Сукнов

Секретарь

И.В. Скобёлкина