

ПРОТОКОЛ
рабочей встречи с представителями бизнес-сообщества
городского округа Лосино-Петровский
от 14 марта 2017 года
по реализации инвестиционного проекта «Строительство трехэтажного
торгового комплекса с цокольным этажом»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель рабочей встречи Визгерд Янина Аликовна	- начальник управления земельно-имущественных отношений, строительства и архитектуры
Секретарь рабочей встречи: Прохорова Анастасия Алексеевна	- главный эксперт отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка
Литвинчук Полина Анатольевна	- начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка
Алтунина Анна Александровна	- начальник сектора строительства и архитектуры
Покутнева Наталья Васильевна	- главный эксперт отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка
Егоров Андрей Сергеевич	- руководитель проекта ООО «Торговый дом «Лосино-Петровский Пассаж»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выполнении поручений по результатам рабочих встреч представителей ООО «Торговый дом «Лосино-Петровский Пассаж» с представителями структурных подразделений администрации городского округа Лосино-Петровский.

2. О реализации инвестиционного проекта «Строительство трехэтажного торгового комплекса с цокольным этажом», расположенного по адресу г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская, возле котельной №3, уч. №4-А.

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу:

Литвинчук П.А. – начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка:

Инвестиционный проект «Строительство трехэтажного торгового комплекса с цокольным этажом», расположенного по адресу г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская, возле котельной №3, уч. №4-А, занесен в единую автоматизированную систему мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций Московской области (далее – ЕАС ПИП).

По результатам проведенных ранее рабочих встреч отделу экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка было дано поручение уточнить плановый объем инвестиций по проекту. По состоянию на 29.02.2016г. плановый объем инвестиций по проекту составлял 400 млн. руб.; плановый срок окончания реализации проекта – декабрь

2016г. По предоставленной ООО «Торговый дом «Лосино-Петровский пассаж» (далее – застройщик) 30.01.2017г. информации, плановый объем инвестиций по проекту составит 600 млн. руб., плановый срок окончания реализации проекта – декабрь 2017 года. Все изменения внесены в систему ЕАС ПИП.

По второму вопросу:

Визгерд Я.А. - начальник управления земельно-имущественных отношений, строительства и архитектуры:

С 2012 года застройщик реализует инвестиционный проект «Строительство трехэтажного торгового комплекса с цокольным этажом» по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская, возле котельной № 3. Разрешение на строительство до 31.12.2016 года.

Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области:
- от 07.09.2016 №170-РВ утверждена схема водоснабжения и водоотведения городского округа Лосино-Петровский на период до 2030 года;
- 22.12.2016 №268-РВ утверждена схема теплоснабжения городского округа Лосино-Петровский на период до 2031 года.

Застройщик ООО «Торговый дом «Лосино-Петровский Пассаж» включен в данные схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского округа.

В соответствии с мероприятиями по подключению к инженерным сетям застройщику выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Егоров А.С. – руководитель проекта ООО «Торговый дом «Лосино-Петровский Пассаж»:

В настоящее время идет консервация объекта капитального строительства по проекту консервации. ООО «Торговый дом «Лосино-Петровский пассаж» выполняет работы по корректировке проектной документации с целью приведения в соответствие с действующим законодательством РФ. После прохождения государственной экспертизы проектной документации будет получено новое разрешение на строительство. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта – декабрь 2017 года.

Решили:

1. Принять к сведению исполнение поручений по итогам рабочих встреч представителя ООО «Торговый дом «Лосино-Петровский Пассаж» с сотрудниками отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка.
2. Информацию о состоянии реализации инвестиционного проекта «Строительство трехэтажного торгового комплекса с цокольным этажом» принять к сведению.
3. Застройщику предоставить в администрацию городского округа Лосино-Петровский новое разрешение на строительство.
4. В случае корректировки планового и фактического объема инвестиций застройщику предоставить информацию в отдел экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка для занесения в ЕАС ПИП.

Председатель

Я.А. Визгерд

Секретарь

А.А. Прохорова