



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении порядка выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», Уставом городского округа Лосино-Петровский Московской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский С.А. Матреничева.

Глава городского округа

И.Ю. Курданин

Исполнитель: А.Н. Власюк

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от _____ № _____

ПОРЯДОК
выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Лосино-Петровский

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных или незаконно размещенных на территории городского округа Лосино-Петровский нестационарных торговых объектов.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К незаконно размещенным нестационарным торговым объектам относятся:

- нестационарный торговый объект, право на размещение которого прекратилось;
- нестационарный торговый объект, внешний вид которого не соответствует требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов, определенным типовыми архитектурными решениями, утвержденными администрацией городского округа Лосино-Петровский;

- нестационарный торговый объект, установленный самовольно - без предусмотренных законодательством и/или нормативными правовыми актами городского округа Лосино-Петровский правовых оснований (в том числе отсутствие места размещения в схеме размещения нестационарных торговых объектов и/или отсутствие договора на право размещения нестационарного торгового объекта).

К нестационарным торговым объектам относятся: павильон, киоск, торговая галерея, пункт быстрого питания, мобильный пункт быстрого питания, выносное холодильное оборудование, торговый автомат (вендинговый автомат), бахчевой развал, передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки, летнее кафе и другие объекты.

Демонтаж нестационарного торгового объекта - снятие с места установки (эксплуатации) незаконно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных нестационарных торговых объектов, определенные администрацией городского округа Лосино-Петровский (далее - демонтаж).

2. Выявление и демонтаж незаконно размещенных нестационарных
торговых объектов на территории городского округа Лосино-Петровский

2.1. Основанием для демонтажа нестационарных торговых объектов является их установка на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области без заключенного договора на право размещения нестационарного торгового объекта, после прекращения действия или расторжения договора на его установку, а также установка нестационарного торгового объекта с нарушением требований к установке, указанных в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.2. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные торговые объекты, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения городского округа Лосино-Петровский, нестационарные торговые объекты, установленные на детских площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, с нарушением законодательных и нормативных актов в сфере обеспечения дорожного движения, а также иных местах общего пользования.

2.3. Работу по выявлению незаконно установленных нестационарных объектов на территории городского округа Лосино-Петровский осуществляет Комиссия по демонтажу нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лосино-Петровский (далее - Комиссия).

2.4. При выявлении незаконно установленного нестационарного объекта Комиссия составляет акт о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Лосино-Петровский по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

При составлении акта о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Лосино-Петровский Комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего установку выявленного нестационарного объекта (гражданина или юридического лица), и обеспечивает ознакомление данного лица с актом о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Лосино-Петровский. В случае отказа лица, осуществившего незаконную установку выявленного нестационарного объекта, от ознакомления с актом в нем делается соответствующая запись.

Лицом, незаконно осуществившим установку выявленного нестационарного объекта, в рамках настоящего Порядка понимается гражданин или юридическое лицо, установившие и (или) пользующиеся выявленным нестационарным объектом.

2.5. После составления акта о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Лосино-Петровский в отношении лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта, Комиссия составляет требование о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Требование о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта вручается под личную роспись лицу, осуществившему незаконную установку нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Комиссией при выявлении лица, осуществившего незаконную установку нестационарного объекта.

Одновременно с вручением требования о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта лицу, осуществившему незаконную установку нестационарного объекта (гражданину или уполномоченному представителю юридического лица), требование размещается на незаконном установленном нестационарном объекте путем надписи, нанесенной специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

Лицо, осуществившее незаконную установку нестационарного объекта (гражданин или юридическое лицо), указанное в требовании об освобождении земельного участка, обязано в двухнедельный срок с момента вручения требования своими силами и за свой счет демонтировать незаконно установленный им нестационарный объект.

2.6. В случае неисполнения гражданином или юридическим лицом, незаконно установившим нестационарный объект, требования о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта в указанный в предписании срок

администрация городского округа Лосино-Петровский вправе обратиться в суд с требованием обязать собственника демонтировать нестационарный объект (освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта).

2.7. В случае неисполнения собственником решения суда в установленные решением сроки администрация городского округа Лосино-Петровский при обращении в суд вправе ходатайствовать перед судом о предоставлении права осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта с последующим взысканием с собственника понесенных расходов.

2.8. В отношении незаконно размещенного на территории городского округа Лосино-Петровский нестационарного торгового объекта, собственник которого не установлен, администрацией городского округа Лосино-Петровский предпринимаются меры по признанию объекта бесхозяйной вещью и обращению объекта в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Демонтаж нестационарного торгового объекта, признанного бесхозяйным, осуществляется администрацией городского округа Лосино-Петровский в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.9. Демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта производится лицом, с которым администрацией городского округа Лосино-Петровский заключен муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению незаконно установленного объекта (далее - Организация), в присутствии членов Комиссии.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки возлагается на Организацию. В случае если по мнению представителя Организации и (или) Комиссии демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта невозможен без его разборки, об этом делается отметка в акте демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Лосино-Петровский.

2.10. Для фиксации процедуры демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта используются технические средства фото- или видеосъемки.

2.11. Перед проведением демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта объект и находящееся в нем имущество подлежат описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами Комиссии и является приложением к акту о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Лосино-Петровский.

2.12. Акт о демонтаже незаконно установленного нестационарного объекта на территории городского округа Лосино-Петровский составляется по завершении демонтажа незаконно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.13. Акт подписывается лицом, незаконно установившим нестационарный объект (гражданином или уполномоченным представителем юридического лица). В случае его отсутствия при демонтаже нестационарного объекта или отказа от подписи в акте делается соответствующая запись.

2.14. Демонтированный незаконно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат вывозу в место складирования демонтированных нестационарных объектов, где по муниципальному контракту с администрацией городского округа Лосино-Петровский обеспечивается хранение данного имущества.

2.15. Администрация городского округа Лосино-Петровский и Организация не несут ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

2.16. Демонтированный незаконно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат возврату лицу, незаконно установившему нестационарный объект, после возмещения им расходов городскому округу Лосино-Петровский, связанных с мероприятиями по демонтажу незаконно установленного нестационарного объекта.

2.17. Расходы городскому округу Лосино-Петровский подлежат возмещению в полном объеме лицом, незаконно установившим нестационарный объект, подлежащий сносу, демонтажу, в добровольном или судебном порядке.

2.18. Невостребованный демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на момент демонтажа имущество согласно описи имущества, подлежат хранению по договору в течение трех месяцев.

2.19. Демонтированный нестационарный торговый объект выдается собственнику организацией, осуществляющей его хранение, при подтверждении права собственности на данный нестационарный торговый объект и находившееся в нем на момент демонтажа имущество.

Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также добровольно возместить затраты, связанные с демонтажем и хранением объекта.

2.20. Если по истечении трех месяцев не установлен владелец демонтированного незаконно установленного нестационарного объекта, администрация городского округа Лосино-Петровский вступает во владение нестационарным объектом и обращается в суд с заявлением о признании нестационарного объекта бесхозным и передаче его в муниципальную собственность для утилизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.21. Освобожденная от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными программами (планами) благоустройства городского округа Лосино-Петровский.

2.22. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных торговых объектов, разрешаются согласно действующему законодательству.

Приложение 1
к Порядку по демонтажу нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Лосино-Петровский

АКТ № _____
о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового
объекта на территории городского округа Лосино-Петровский

« ____ » _____ 20__ года

г.о. Лосино-Петровский

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что _____

(адрес и место расположения нестационарного торгового объекта)

(данные лица, незаконно установившего нестационарный торговый объект: Ф.И.О. и адрес - для
гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

установлен _____,
(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный торговый объект)

изготовленный из _____

Данный земельный участок в порядке, установленном действующим
законодательством Российской Федерации, для установки нестационарного торгового
объекта не предоставлялся.

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,
самовольно установившего нестационарный торговый объект)

Председатель комиссии: _____
(подпись)

Члены комиссии: _____
(подпись)

Приложение 2
к Порядку по демонтажу нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Лосино-Петровский

ТРЕБОВАНИЕ

о демонтаже незаконно установленного нестационарного торгового
объекта на территории городского округа Лосино-Петровский

« ____ » _____ 20__ года

г.о. Лосино-Петровский

Выдано _____

(данные лица, незаконно установившего нестационарный торговый объект: Ф.И.О.-для гражданина;
наименование, адрес-для юридического лица) в отношении самовольно установленного нестационарного
торгового объекта

(наименование незаконно установленного объекта)

расположенного по адресу:

Комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составлен акт о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового
объекта на территории городского округа Лосино-Петровский

(дата и номер акта)

Предлагаем в срок до « ____ » _____ 20__ года Вашими силами и средствами
демонтировать незаконно установленный Вами нестационарный торговый объект.

В случае неисполнения данного требования о демонтаже незаконно
установленного нестационарного торгового объекта администрация городского округа
Лосино-Петровский вправе обратиться в суд с требованием обязать собственника
демонтировать нестационарный торговый объект (освободить земельный участок от
находящегося на нем нестационарного торгового объекта).

Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению незаконно установленного
торгового объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном законодательством
Российской Федерации.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить администрацию
городского округа Лосино-Петровский до « ____ » _____ 20__ года.

Требование получено

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии: _____
(подпись)

Члены комиссии: _____
(подпись)

Приложение 3
к Порядку по демонтажу нестационарных
торговых объектов на территории
городского округа Лосино-Петровский

АКТ № _____
демонтажа, незаконно установленного нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Лосино-Петровский

« ____ » _____ 20__ года

г.о. Лосино-Петровский

В присутствии комиссии в составе

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

и _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,
незаконно установившего нестационарный торговый объект)

произведен принудительный демонтаж незаконно установленного нестационарного
торгового объекта

(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)

изготовленного из

расположенного по адресу:

Демонтаж незаконно установленного нестационарного объекта произведен

(Ф.И.О. или наименование юридического лица, осуществившего демонтаж нестационарного торгового
объекта)

на основании акта о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового
объекта на территории городского округа Лосино-Петровский от _____ № _____,
требования об освобождении земельного участка от _____ № _____ и решения

суда о демонтаже незаконно установленного нестационарного торгового объекта от
 _____ № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

Разборка объекта не производилась (производилась).

Принудительно демонтированный нестационарный объект помещен

_____ (адрес)

и передан на ответственное хранение

_____ (наименование, Ф.И.О., должность)

Правообладатель демонтированного нестационарного торгового объекта:

_____ (замечания по состоянию и составу имущества)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Приложение к акту: описание нестационарного торгового объекта и имущества, находящегося в незаконно установленном нестационарном торговом объекте на момент его демонтажа.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

- в администрацию городского округа Лосино-Петровский;

- лицу, незаконно установившему нестационарный торговый объект (гражданину или юридическому лицу)

_____ (наименование лица, принявшего объект на хранение)

С актом ознакомлен

_____ (Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, незаконно установившего нестационарный объект)

Председатель комиссии: _____ (подпись)

Члены комиссии: _____ (подпись)

Лицо, принявшее объект на хранение: _____ (подпись)