

ПРОТОКОЛ
встречи с представителями бизнес-сообщества по инвестиционному
развитию городского округа Лосино-Петровский
«О формировании земельных участков для реализации инвестиционного
проекта «Строительство технопарка «Полигон ВНИИСТ»
от 07 июля 2017 года

г. Лосино-Петровский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель встречи: Сукнов С.К.	- первый заместитель главы администрации городского округа
Секретарь Совета: Мащенко Е.А.	- заместитель начальника отдела экономики развития предпринимательства
Участники встречи:	
Визгерд Я.А.	- начальник управления земельно- имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа
Литвинчук П.А.	- начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа
Жарикова Н.С.	- начальник отдела управления земельно- имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации городского округа;
Горькова Э.К.	- заместитель начальника отдела управления земельно-имущественными отношениями администрации городского округа
Клепиков С.А.	- заместитель генерального директора АО «ВНИИСТ»
Гридунов С.Е.	- генеральный директор ООО «Полигон ВНИИСТ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выполнении поручений встречи 16.01.2017 г. с инвестором, реализующим на территории городского Лосино-Петровский инвестиционный проект по созданию технопарка «Научно-производственный технологический парк ВНИИСТ».

2. О реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка «Научно-производственный технологический парк ВНИИСТ».

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу о выполнении поручения по итогам встречи 16.01.2017 г. (поручение – «Проведение работы отделом управления земельно-имущественными отношениями по проведению процедуры предоставления земельных участков для

реализации инвестиционного проекта «Строительство Технопарка «Полигон ВНИИСТ») выступили:

Горькова Э.В.

Как отмечалось ранее, для реализации проекта «Строительство Технопарка «Полигон ВНИИСТ» администрацией городского округа формируются пять земельных участков общей площадью 426 077 кв. м, в том числе два участка общей площадью 296 366 кв. м, включающие в себя карьер «Орловский», и оставшиеся три участка - прилегающая к карьере территория.

Земельный участок площадью 10 949 кв. м с кадастровым номером 50:14:0000000:148513 Постановлением от 27.03.2017 №214 предоставлен в постоянное бессрочное пользование (ПБП) Администрации городского округа Лосино-Петровский. Получена 10.04.2017 выписка из ЕГРН о регистрации ПБП администрации городского округа Лосино-Петровский. Постановление № 287 от 26.04.2017 о предоставлении земельного участка в собственность муниципальному образованию г.о. Лосино-Петровский было сдано в Регистрационную палату, однако в соответствии с требованиями законодательства регистрация была прекращена. Сформирован новый пакет документов для регистрации права собственности муниципального образования.

Земельный участок площадью 109 302 кв. м. с кадастровым номером 50:140000000:149573 Постановлением от 27.03.2017 №213 предоставлен в постоянное бессрочное пользование (ПБП) Администрации городского округа Лосино-Петровский. Выписка из ЕГРН о регистрации ПБП администрации городского округа Лосино-Петровский получена 10.04.2017. Постановление № 290 от 26.04.2017 о предоставлении земельного участка в собственность муниципальному образованию г.о. Лосино-Петровский также в составе комплекта документов было сдано в Регистрационную палату, однако в соответствии с требованиями законодательства регистрация была прекращена. Сформирован новый пакет документов для регистрации права собственности муниципального образования

По земельному участку площадью 151006 кв. м. продолжаются переговоры с Росреестром о возможности постановки этого участка на кадастровый учет. В связи с ошибочным оформлением межевого дела кадастровым инженером, документы были повторно 20.06.2017г. сданы в Росреестр для постановки на кадастровый учет.

Земельный участок площадью 145 336 кв. м. поставлен на кадастровый учет 06.04.2017г. и присвоен кадастровый номер 50:14:0000000:150201. Постановлением администрации земельный участок предоставлен в постоянное бессрочное пользование (ПБП) Администрации городского округа Лосино-Петровский. Документы 20.06.2017 на регистрацию ПБП Администрации сданы в МФЦ.

По земельному участку площадью 9 454 кв. м. с кадастровым номером 50:14:0040305:1087 - Постановлением от 19.01.2017 №21 земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное пользование) ПБП Администрации городского округа Лосино-Петровский. Получена выписка 09.03.2017 из ЕГРН о регистрации ПБП администрации городского округа Лосино-Петровский. Постановлением № 318 от 05.05.2017 земельный участок предоставлен в собственность муниципальному образованию г.о. Лосино-Петровский. Документы для регистрации права собственности муниципального образования сданы в МФЦ.

25.05.2017 г. получена выписка из единого государственного реестра недвижимости о предоставлении земельного участка в собственность муниципального образования г.о. Лосино-Петровский.

По второму вопросу:**Гридунов С.Е.**

Сообщил, что в настоящее время продолжают подготовительные работы по разработке проекта планировки территории технопарка «Полигон ВНИИСТ».

Доложил участникам встречи о проведенных переговорах с потенциальным резидентом технопарка ООО «Полигон ВНИИСТ» Генеральным директором ООО «ЭКОВОДГРУНТ» Блицц Артуром Александровичем, планирующим осуществлять добычу песка на территории технопарка.

Гридунов С.Е. выразил намерение заключения договора субаренды с ООО «ЭКОВОДГРУНТ».

РЕШИЛИ:**1. По первому вопросу:**

Принять к сведению информацию о проводимых работах по формированию земельных участков для создания технопарка «Полигон ВНИИСТ».

Поручить Отделу управления земельно-имущественными отношениями городского округа Лосино-Петровский продолжить работу по проведению процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционного проекта строительство Технопарка «Полигон ВНИИСТ».

2. По второму вопросу:

Принять к сведению информацию ООО «Полигон ВНИИСТ» о реализации инвестиционного проекта «Строительство технопарка «Полигон ВНИИСТ».

Председатель

С.К. Сукнов

Секретарь

Е.А. Мащенко