

ПРОТОКОЛ
встречи с представителями бизнес-сообщества
городского округа Лосино-Петровский
по инвестиционному развитию городского округа Лосино-Петровский
от 14 октября 2016 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель встречи Сукнов С.К. Секретарь встречи: Мащенко Е.А.	- первый заместитель главы администрации городского округа - заместитель начальника отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа
Участники встречи: Литвинчук П.А.	- начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа
Жарикова Н.С.	- начальник отдела управления земельно- имущественных отношений администрации городского округа
Горькова Э.К.	- заместитель начальника отдела управления земельно- имущественных отношений администрации городского округа
Прохорова А.А.	- главный эксперт отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа
Лузина Т.В.	- главный эксперт отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации городского округа
Клепиков С.А.	- заместитель генерального директора АО «ВНИИСТ»
Гридунов С.Е. Манаенков А.Д.	- генеральный директор ООО «Полигон ВНИИСТ» - заместитель генерального директора ООО «ЛПО-Вездеход»
Гильманов Р.А. Огнев Э.В. Пироговский А.В.	- генеральный директор ООО «УК Прогресс-Т» - генеральный директор ООО «Диал Инжиниринг» - директор МУП «КТВС»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выполнении поручений встречи 19.08.2016 г. с инвестором, реализующим на территории городского округа Лосино-Петровский инвестиционный проект по созданию технопарка «Научно-производственный технологический парк ВНИИСТ».
2. О реализации инвестиционного проекта ООО «ЛПО-Вездеход» «Строительство производственно-складского комплекса по производству обуви».
3. О переподключении ООО «УК Прогресс-Т» и ООО «Диал Инжиниринг» к системе теплоснабжения.

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу о выполнении поручения по итогам встречи 19.08.2016 г. (поручение – «Проведение работы отделом управления земельно-имущественными отношениями по проведению процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционного проекта «Строительство Технопарка «Полигон ВНИИСТ») выступили:

1. Горькова Э.В.

Сообщила, что на встрече 19.08.2016 г. было отмечено о том, что по пяти земельным участкам, предназначенным для строительства технопарка «Полигон «ВНИИСТ» проведены следующие мероприятия:

- один земельный участок поставлен на кадастровый учет;
- по двум земельным участкам схемы повторно сданы в Росреестр;
- по двум земельным участкам проведены работы по снятию наложений.

За прошедший период проведены соответствующие работы и в настоящее время сложилась следующая ситуация.

В Росреестр для постановки на учет были сданы 4 межевых плана, в результате по одному из 4-х участков началась процедура оформления в постоянное бессрочное пользование. Документы направлены на МВК.

В связи с решением МВК о наложении границ одного из участков с кадастровым номером 50:14:0000000:148513 на земли лесного фонда была достигнута договоренность о совместном выезде с представителем Комитета лесного хозяйства на земельный участок и установлении факта наложения.

По трем земельным участкам получены решения о приостановке их в регистрации в связи с тем, что данные земельные участки являются водными объектами. Был подготовлен пакет документов и направлен в Московско-Окское БВУ.

2. Сукнов С.К.:

Для реализации проекта строительства Технопарка «Полигон ВНИИСТ» Администрацией городского округа, как отмечено ранее, формируются пять земельных участков, общей площадью 426 077 кв. м, в том числе два участка общей площадью 296 366 кв. м, включающие в себя карьер «Орловский» и оставшиеся три участка - прилегающая к карьере территория.

Основная проблема, сдерживающая начало реализации проекта, внесение изменений в Правила землепользования и застройки, т. к. земельные участки находятся в трех разных зонах.

На рабочих совещаниях у Первого заместителя министра инвестиций и инноваций Московской области Хромова В.В. с участием Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области было достигнуто понимание о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а также заключены контракты на проведение данных работ.

Однако в сентябре текущего года Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области сообщило, что существующее законодательство не позволяет нам это сделать, контракты необходимо расторгнуть, так как полномочия по проведению данных работ у местных органов отсутствуют.

В адрес Вице-губернатора Московской области И.Н.Габдрахманова было направлено письмо о существующей проблеме.

В адрес Заместителя Председателя Правительства Московской области-министра инвестиций и инноваций Московской области Д.П.Буцаева также было направлено письмо № Исх-7645 от 12.10.2016 г. о существующей проблеме и организации встречи на уровне Министерства инвестиций и инноваций Московской области с заинтересованными сторонами.

По второму вопросу о реализации инвестиционного проекта ООО «ЛПО-Вездеход» выступил:

1. Манаенков А.Д.:

Сообщил, что на территории городского округа Лосино-Петровский подходит к завершению реализация инвестиционного проекта «Строительство производственно-складского комплекса по производству обуви».

Объем инвестиций данного проекта составляет 89 млн. руб.

Начало реализации проекта - 2014 год.

Число созданных рабочих мест – 140 ед., в том числе вновь создаваемых – 60 ед.

Средняя заработная плата – 26 тыс. руб.

Годовой объем выпускаемой продукции - 130 тыс. пар обуви (более 100 млн. руб.)

Основная продукция – рыбацкие сапоги «Водяной», обувь серии «Турист», «NORD», «Умка», «Йети», «Медведь», «Леший», «Топтыгин», галоши, сабо, тапочки, детская обувь, специальная рабочая обувь, бахилы и полуботинки.

Остается в процессе реализации вопрос, связанный с подключением газа.

По третьему вопросу о переподключении ООО «УК Прогресс-Т» и ООО «Диал Инжиниринг» к системе теплоснабжения выступили:

1. Гильманов Р.А. и Огнев Э.В.

Сообщили о намерении переподключения в отношении теплоснабжения производственных корпусов, расположенных по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская, д. 1, от частной ресурсоснабжающей организации к муниципальной системе теплоснабжения МУП «КТВС» с целью улучшения условий арендаторов производственных помещений.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу:

Принять к сведению информацию о проделанной работе.

Поручить Отделу управления земельно-имущественными отношениями городского округа Лосино-Петровский продолжить работу по проведению процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционного проекта строительство Технопарка «Полигон ВНИИСТ».

2. По второму вопросу:

Принять к сведению информацию о реализации инвестиционного проекта ООО «ЛПО-Вездеход».

Поручить отделу экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка провести работу по предоставлению информации о проблеме подключения газа в Министерство инвестиций и инноваций Московской области.

3. По третьему вопросу:

Поручить МУП «КТВС» провести соответствующие работы по прокладке сетей теплоснабжения к промышленным объектам, расположенным по ул. Первомайская, д. 1.

Председатель

С.К. Сукнов

Секретарь

Е.А. Мащенко