



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

Г Об утверждении Методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 №1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 23.06.2022 №869 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на территории городского округа Лосино-Петровский» постановляю:

1. Утвердить Методику определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на территории городского округа Лосино-Петровский (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет. Контроль за публикацией настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский В.А. Алексею.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский И.А. Бурнакина.

Глава городского округа

С.Н. Джелав

Исполнитель: Н.В.Покутнева

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-
Петровский
от _____ № _____

МЕТОДИКА
определения начальной (минимальной) цены договора (лота)
на право заключения договора на организацию ярмарок
на территории городского округа Лосино-Петровский

1. Настоящая Методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок на территории городского округа Лосино-Петровский определяется администрацией городского округа Лосино-Петровский (далее – Администрация) – Организатором Аукциона.

2. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на территории городского округа Лосино-Петровский рассчитывается в порядке, установленном ст.13 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (далее – Закон).

3. Формула для расчета размера начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на территории городского округа Лосино-Петровский:

$$\text{Апл} = \text{Аб} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S}, \text{ где}$$

где:

Апл - ежегодная сумма платы за земельный участок (место проведения ярмарок);

Аб - базовый размер платы за земельный участок (место проведения ярмарок);

Кд - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (места проведения ярмарок);

Пкд - корректирующий коэффициент;

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Лосино-Петровский;

S - площадь земельного участка (места проведения ярмарок).

В случае если ярмарка размещается на меньший срок, расчет цены осуществляется пропорционально количеству дней на срок проведения ярмарки.

Согласно п.13 Приложения к Закону, Кд при ВРИ выставочно-ярмарочная деятельность равна 6.

Согласно п.59 Приложения к Закону Московской области «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2022 год» от 29.11.2021 №236/2021-ОЗ, базовый размер арендной платы (Аб) составляет 44,84 руб. кв.м.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 21.11.2018 №78/17 «Об установлении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки на территории городского округа

Лосино-Петровский на 2019 год» по зонам градостроительной ценности с 01.01.2019 Пкд равен 3, Км равен 1,7.

Период	Аб руб/кв.м	Кд	Км	Пкд	S кв.м	Адрес земельного участка (место проведения ярмарки)	Назначение
За 2022 год	44.84	6	1,7	3	600	г. Лосино- Петровский, ул. Суворова, напротив д.2	Выставочно- ярмарочная деятельность