

## ПРОТОКОЛ

круглого стола по вопросу: «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и предназначенные для сдачи в аренду» от 15.11.2016г.

Присутствовали:

Председатель встречи:

Сукнов С.К. - первый заместитель главы администрации городского округа

Секретарь встречи:

Грачёва Е.В. – главный эксперт отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Визгерд Я.А. - начальник Управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Горькова Э.К. - заместитель начальника отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры администрации;

Литвинчук П.А. – начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации;

Мащенко Е.А. - заместитель начальника отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации;

Бураев И.В. – индивидуальный предприниматель;

Васильева З.И. – индивидуальный предприниматель;

Шепелев А.А. – индивидуальный предприниматель;

Тугушева С.М. - индивидуальный предприниматель;

Карлуков С.М. - индивидуальный предприниматель;

Скидков С.С. – индивидуальный предприниматель;

Соколова Т.Н. - индивидуальный предприниматель;

Лузина Т.А. - индивидуальный предприниматель;

Мельникова Ю.А. – генеральный директор ООО «Дом декора»;

Гришина Л.Н. – директор ООО «Гамма плюс».

### Повестка дня

1. О выполнении поручений рабочих встреч предпринимателей с представителями структурных подразделений администрации городского округа Лосино-Петровский по вопросу предоставления объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.
2. О порядке определения арендной платы за недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности.

1.Выступила: Горькова Э.К.:

Заключение договоров аренды недвижимого имущества возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов в соответствии ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ч.1 ст. 17.1 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приведем некоторые

исключения, когда разрешается сдавать в аренду помещения без проведения торгов:

- на заключение договора аренды претендует другое государственное или муниципальное учреждение, некоммерческая организация (в том числе социально ориентированная), медицинская организация, организация, осуществляющая образовательную деятельность (п. 3, 4, 6 ч. 1 ст. 17.1);
- договор заключается на срок не более чем 30 календарных дней в течение 6 последовательных календарных месяцев (п. 11 ч. 1 ст. 17.1);
- передаваемое имущество является частью или частями помещения, или здания, когда его общая площадь не превышает 20 кв. м и 10% площади соответствующего помещения, здания, права на которые принадлежат лицу, передающему указанное имущество (п. 14 ч. 1 ст. 17.1);
- договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе (если она соответствует предусмотренным требованиям), либо признанным единственным участником конкурса или аукциона (п. 15 ч. 1 ст. 17.1).

2. Выступила: Е.В. Грачёва:

Определение величины арендной платы за недвижимое имущество, сдаваемое в аренду администрацией городского округа Лосино-Петровский, определяется в соответствии с Приложением № 1 к Положению о порядке сдачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества (движимого и недвижимого) городского округа Лосино-Петровский, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 01.11.2012 № 46/11.

Величина годовой арендной платы за недвижимое имущество рассчитывается по следующей формуле:

$$Ап = Сб \times Киз \times Км \times Кт \times Кд \times Кнж \times Кп \times S,$$

где:

Сб - Базовая ставка арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения в год устанавливается решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский и составляет 2500 рублей за один квадратный метр в год;

Техническая характеристика недвижимого имущества (заполняется по данным технического паспорта):

Киз - коэффициент износа (Киз):

$$Киз = (100\% - \% \text{ износа}) / 100\%.$$

Процент износа определяется на основании данных технического паспорта ГУП МО «МО БТИ» на арендуемое помещение. Под износом понимается физический износ здания, в котором находится объект аренды. При отсутствии в техническом паспорте величины процента износа она принимается равной нулю.

Км - коэффициент качества материала строения (Км);

Кт - коэффициент типа строения (Кт);

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения (Кнж);

$$Кнж = К5.1 + К5.2 + К5.3 + К5.4$$

К5.1 - размещение помещения (К5.1);

К5.2 - степень технического обустройства (К5.2);

К5.3 - использование прилегающей территории (К5.3);

К5.4 - высота потолков в помещении (средняя по арендуемым помещениям);

Кд - коэффициент вида деятельности (Кд);

Кп - коэффициент удобства использования для г. Лосино-Петровского:

$$Кп = 2,0 \text{ (зона 1);}$$

$$Кп = 1,5 \text{ (зона 2).}$$

В ходе рабочей встречи даны ответы на текущие вопросы по определению величины арендной платы и возможности заключения договоров аренды недвижимого имущества.

### РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу:

Доклад Горьковой Э.К. принять к сведению об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

2. По второму вопросу:

Доклад Грачёвой Е.В. принять к сведению о порядке определения арендной платы за недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности.

Председатель

С.К. Сукнов

Секретарь

Е.В. Грачёва