

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 12.11.2019 № 1514

(в редакции постановлений от 30.03.2020 № 310, от 30.06.2020 № 581, от 25.12.2020 № 1335, от 30.12.2020 № 1369, от 30.03.2021 № 323, от 29.06.2021 № 713)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
городского округа Лосино-Петровский «Архитектура и градостроительство»

ПАСПОРТ
муниципальной программы городского округа Лосино-Петровский «Архитектура и градостроительство»

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа Лосино-Петровский В.М. Косолапов					
Муниципальный заказчик программы	Администрация городского округа Лосино-Петровский					
Разработчик муниципальной программы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский					
Цель муниципальной программы	Определение приоритетов и формирование политики пространственного развития муниципального образования Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития					
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма I* «Разработка Генерального плана развития городского округа» 2. Подпрограмма II* «Реализация политики пространственного развития городского округа»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета Московской области	3816,00	948,00	956,00	956,00	956,00	0,00
Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	2100,00	0,00	700,00	300,00	300,00	800,00

Всего, в том числе по годам:	5916,00	948,00	1656,00	1256,00	1256,00	800,00
------------------------------	---------	--------	---------	---------	---------	--------

* - нумерация подпрограмм приведена в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» (постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (с изменениями)) и справочником типового бюджета муниципального образования.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание цели муниципальной программы, прогноз развития с учетом реализации муниципальной программы

Муниципальная программа городского округа Лосино-Петровский «Архитектура и градостроительство» (далее - муниципальная программа) разработана на основании следующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Московской области и городского округа Лосино-Петровский:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»;
- Постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 23.10.2013 № 465 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лосино-Петровский»;
- Постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 02.09.2019 № 1200 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Лосино-Петровский».

Наиболее актуальными сегодня для городского округа Лосино-Петровский являются проблемы градостроительной организации пространства округа, повышение уровня жизни населения.

В связи с введением в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) назрела необходимость разработки новой градостроительной документации.

Отсутствие градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решения на основе материалов, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

Отсутствие комплексного освоения и застройки территорий приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей и оборудования, а также к упадку коммунального хозяйства, ухудшению экологии.

Утвержденная градостроительная документация создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В настоящее время при строительстве и оформлении фасадов зданий стали применяться современные материалы. Собственники нежилых зданий, помещений (торговых магазинов, офисов и др.) стремятся к индивидуальному решению оформления фасада, как правило, не учитывая общий облик архитектуры здания городского округа в целом.

Регулярно возникает вопрос о необходимости проведения реконструкции и строительства городских объектов с использованием современных технологий и материалов, отвечающих требованиям времени, с перспективой будущего развития города.

В сфере рекламы, в застройке города, ранее не предполагалось размещение большого количества рекламных конструкций. Сегодня трудно представить город без многочисленных рекламных щитов и вывесок. Наружная реклама изменила облик города. Появляются перегруженные информацией участки улиц, пустые, не освоенные рекламой территории, что приводит к затруднению и невозможности восприятия рекламы и ухудшению внешнего вида зданий, улиц города. Поэтому только оптимизация рекламного пространства и комплексный подход к размещению рекламоносителей позволят снять значительную часть обозначенных проблем.

Благоустройство является неотъемлемой частью художественного оформления городского округа.

Особо остро стоит проблема озеленения города, сохранение лесопарковых массивов, закладка новых, реконструкция и развитие существующих парков и скверов, бульваров и аллей, оформления летних цветников.

Существенную роль в формировании облика улиц, скверов и парков города играют малые архитектурные формы. Это скамейки, цветочные вазоны, декоративные скульптуры, урны. Наличие малых архитектурных форм позволит сформировать неповторимый и комфортный облик города.

Появилась необходимость разработки нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанных с оформлением фасадов зданий и помещений. Реализация концепций формирования привлекательного облика, создание и развитие пешеходных зон и улиц городского округа Лосино-Петровский изменит внешний облик города и, как следствие, окажет влияние на повышение культурного и духовного уровня горожан, создаст условия для здорового образа жизни.

Целью муниципальной программы является определение приоритетов и формирование политики пространственного развития муниципального образования Московской области, обеспечивающей градостроительными средствами преодоление негативных тенденций в застройке городов и других населенных мест, повышение качества жизни населения, формирование условий для устойчивого градостроительного развития.

При реализации муниципальной программы и для достижения намеченной цели необходимо учитывать внешние (макроэкономические, социальные, операционные и прочие) и внутренние (структурные, кадровые изменения) риски. Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и планируемых результатов реализации муниципальной программы. По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются ниже перечисленные внешние и внутренние риски. Внешние риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы. Реализация данных рисков может вызвать ужесточение бюджетных ограничений в сфере реализации муниципальной программы, сокращение финансирования программных мероприятий. Внутренние риски связаны с изменением организационно-штатной структуры, в том числе сокращением штатной численности, кадровыми изменениями среди ключевых структурных подразделений и персонала, принимающих участие в реализации муниципальной программы. В рамках данной муниципальной программы минимизация указанных рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;
- своевременной корректировки перечня мероприятий и планируемых результатов реализации муниципальной программы.

2. Перечень подпрограмм и краткое их описание

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития городского округа» (приложение № 3 к муниципальной программе), результатом которой является наличие утвержденных Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории городского округа городского округа Лосино-Петровский.

2. Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития городского округа» (приложение № 4 к муниципальной программе), результатом которой является снижение количества самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Лосино-Петровский.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления

Достижение цели муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в муниципальной программе.

Утверждение и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования городского округа Лосино-Петровский направлена на создание устойчивого развития городского округа Лосино-Петровский, обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений.

Основной целью создания архитектурно-художественного облика городского округа Лосино-Петровский является создание и развитие пешеходных зон и улиц городского округа Лосино-Петровский.

В рамках муниципальной программы будут реализованы следующие основные мероприятия:

- разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области;
- разработка и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области;
- обеспечение разработки и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа;
- финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области;
- обеспечение мер по ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области.

Перечни мероприятий приведены в приложениях к соответствующим подпрограммам муниципальной программы.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с муниципальным заказчиком программы

Заказчиком муниципальной программы является администрация городского округа Лосино-Петровский. Структурные подразделения администрации выполняют

мероприятия муниципальной программы в рамках своей компетенции. Для реализации мероприятий муниципальной программы возможно привлечение сторонних организаций на договорной основе.

5. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятия ответственным за выполнение мероприятия муниципальному заказчику программы

Отчетность формируется по форме и в сроки в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 23.10.2013 № 465 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лосино-Петровский» (с изменениями).

Приложение № 1
к муниципальной программе

ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации и программы	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития городского округа»									
1.1	Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	Отраслевой показатель (показатель государственной программы)	да/нет	да	да	да	да	да	да	02
1.2	Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Московской области	Отраслевой показатель (показатель государственной программы)	да/ нет	нет	нет	нет	да	да	да	02
1.3	Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	Отраслевой показатель (показатель государственной программы)	да/нет	да	да	да	да	да	да	03
1.4	Наличие утвержденных	Отраслевой	да/нет	да	да	да	да	да	да	04

	нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа)	показатель (показатель государственной программы)								
2	Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития городского округа »									
2.1	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	Рейтинг-50	единица	0	0	4	0	0	0	03, 04

Приложение № 2
к муниципальной программе

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы «Архитектура и градостроительство»

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма I «Разработка Генерального плана развития городского округа»			
1.1	Наличие утвержденного в актуальной версии генерального плана городского округа (внесение изменений в генеральный план городского округа)	да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении генерального плана (внесение изменений в генеральный план) муниципального образования Московской области	Решение Совета депутатов муниципального образования Московской области об утверждении генерального плана (внесение изменений в генеральный план) городского округа, принятое в отчетном периоде
1.2	Наличие утвержденной карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Московской области	да/ нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения	Нормативный правовой акт администрации муниципального образования Московской области об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения
1.3	Наличие утвержденных в актуальной версии Правил землепользования и застройки городского округа (внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа)	да/нет	Значение показателя определяется исходя из наличия в отчетном периоде нормативного правового акта администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) муниципального образования Московской области	Нормативный правовой акт администрации муниципального образования Московской области об утверждении Правил землепользования и застройки (внесение изменений в Правила землепользования и застройки) городского округа, принятое в отчетном периоде
1.4	Наличие утвержденных	Да/нет	Значение показателя определяется исходя из	Решение Совета депутатов

	нормативов градостроительного проектирования городского округа (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа)		наличия в отчетном периоде муниципального правового акта об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) муниципального образования Московской области	муниципального образования Московской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования (внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования) городского округа, принятое в отчетном периоде
2	Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития городского округа»			
2.1	Количество ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	единица	При расчете значения показателя применяются данные о количестве ликвидированных самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области за отчетный период	Данные органа местного самоуправления

Приложение № 3
к муниципальной программе

ПАСПОРТ
подпрограммы I «Разработка Генерального плана развития городского округа»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский							
Разработчик подпрограммы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация городского округа Лосино-Петровский	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

В рамках подпрограммы I «Разработка Генерального плана развития городского округа» (далее – подпрограмма I) производится подготовка и разработка градостроительной документации: Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории городского округа Лосино-Петровский. Генеральный план территории отображает планируемое развитие и разрабатывается на период до 2039 года. Правила землепользования и застройки территории регламентируют земельные отношения и указывают зоны застройки земельных участков на территории городского округа Лосино-Петровский.

Утвержденная градостроительная документация создаст условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Лосино-Петровский, реализуемых в рамках подпрограммы

В рамках подпрограммы I предусматривается сбор и анализ предпроектной документации, размещение муниципального заказа на выполнение градостроительной документации, согласование проектной документации с заинтересованными службами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, подготовка и проведение публичных слушаний по новой (актуализированной) редакции Генерального плана, проведение согласительных комиссий, представление документации на рассмотрение в Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский, обеспечение публикации документа в средствах массовой информации, размещение утвержденного документа в федеральной системе территориального планирования.

	городского округа Лосино- Петровски й									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* - нумерация основных мероприятий и мероприятий подпрограмм приведена в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» (постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (с изменениями)) и справочником типового бюджета муниципального образования.

Приложение № 4
к муниципальной программе

ПАСПОРТ
подпрограммы II «Реализация политики пространственного развития городского округа»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Лосино-Петровский							
Разработчик подпрограммы	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация городского округа Лосино-Петровский	Всего, в том числе:	948,00	1656,00	1256,00	1256,00	800,00	5916,00
		Средства бюджета Московской области	948,00	956,00	956,00	956,00	0,00	3816,00
		Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0,00	700,00	300,00	300,00	800,00	2100,00

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Подпрограмма II «Реализация политики пространственного развития городского округа» (далее – подпрограмма II) направлена на выполнение государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области».

Также в рамках реализации подпрограммы II особое внимание уделяется ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Лосино-Петровский

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Лосино-Петровский, реализуемых в рамках подпрограммы

Одной из основ развития городского округа Лосино-Петровский является его устойчивое градостроительное развитие, улучшение качества жизни населения.

Реализация работ по сносу самовольно построенных, недостроенных и аварийных объектов на территории городского округа Лосино-Петровский повлечет за собой уменьшения самовольно возводимых объектов, противоречащих действующему законодательству.

Приложение
к подпрограмме «Реализация политики
пространственного развития городского
округа»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы II «Реализация политики пространственного развития городского округа»

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки испол- нения мероп- риятия	Источники финансиро- вания	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 03. Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области	2020- 2024 годы	Итого	3816,0 0	948,00	956,00	956,00	956,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	3816,0 0	948,00	956,00	956,00	956,00	0,00		
1.1	Мероприятие 03.01. Осуществление	2020- 2024	Итого	3816,0 0	948,00	956,00	956,00	956,00	0,00	Управление земельно-	Обеспечение выполнения

	отдельных государственных полномочий в части присвоения адресов объектам адресации, изменения и аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры, изменения, аннулирования таких наименований, согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме	годы	Средства бюджета Московской области	3816,0 0	948,00	956,00	956,00	956,00	0,00	имущественными отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры	переданных государственных полномочий
2	Основное мероприятие 04. Обеспечение мер по	2020-2024	Итого	2100,0 0	0,00	700,00	300,00	300,00	800,00		

	ликвидации самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	годы	Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	2100,0 0	0,00	700,00	300,00	300,00	800,00		
2.1	Мероприятие 04.01. Ликвидация самовольных, недостроенных и аварийных объектов на территории муниципального образования Московской области	2020-2024 годы	Итого	2100,0 0	0,00	700,00	300,00	300,00	800,00	Управление земельно-имущественными отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры	Сокращение на территории муниципального образования Московской области числа самовольных, недостроенных и аварийных объектов
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	2100,0 0	0,00	700,00	300,00	300,00	800,00		
Итого по подпрограмме			Итого	5916,0 0	948,00	1656,0 0	1256,0 0	1256,0 0	800,00		
			Средства бюджета Московской области	3816,0 0	948,00	956,00	956,00	956,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	2100,0 0	0,00	700,00	300,00	300,00	800,00		