

Доклад
об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах
деятельности и об эффективности такого контроля за 2016 год

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере
деятельности

Нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального контроля, опубликованные в свободном доступе на официальном сайте, в сети Интернет:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Устав муниципального образования городской округ Лосино-Петровский Московской области;
- Решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 24.09.2009 № 41/7 об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский»;
- Постановление администрации городского округа Лосино-Петровский от 31.03.2015 № 152 «Об утверждении Положения об органе муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский».

2. Организация муниципального контроля

2.1 Муниципальный контроль в соответствующей сфере деятельности осуществляет администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский, ИНН 5050010740, ОГРН 1035010208441, дата государственной регистрации 03.11.1993 года, наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Московской области, КПП 505001001, адрес местонахождения Московская область, г.Лосино-Петровский, ул. Ленина, д. 3.

На территории муниципального образования городской округ Лосино-Петровский муниципальный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых) по сферам контроля:

- земельный контроль;
- жилищный контроль;
- лесной контроль;
- контроль за сохранностью и использованием автомобильных дорог местного значения.

Органом муниципального контроля является структурное подразделение администрации городского округа Лосино-Петровский по сферам деятельности:

земельный контроль – отдел управления земельно – имущественными отношениями;

жилищный контроль, контроль за сохранностью и использованием автомобильных дорог местного значения – отдел жилищно – коммунального хозяйства.

2.2 Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

- осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского округа Лосино-Петровский в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства (далее - Акт) с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;
- посещать в установленном законодательством Российской Федерации объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде должностных, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- давать землепользователям предписания по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;
- запрашивать и получать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области, сведения и материалы об использовании и состоянии земель, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении установленных требований земельного законодательства;
- участвовать в совместных мероприятиях по проведению государственного, общественного и производственного земельного контроля;
- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов информацию и документы, необходимые для проверки;
- по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки беспрепятственно посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах;
- с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования;
- проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;
- проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;
- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого

товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

- выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- в установленных законами Московской области случаях составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- совершать другие действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа Лосино-Петровский проверяются:

- соблюдение должностными и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на территории городского округа Лосино-Петровский требований в соответствующей сфере деятельности, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- предоставление должностным лицам муниципального образования достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использование земельных участков по целевому назначению;

- соблюдение вида разрешенного использования земель;

- своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

- своевременный возврат земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных во временное пользование;
- наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков.

2.3 Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального контроля:

Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 24.09.2009 № 41/7;

Положение об органе муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденное постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 31.03.2015 № 152;

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденного постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 11.11.2010 № 336;

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению жилищного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский, утвержденный постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 31.03.2015 № 153;

Распоряжение администрации городского округа Лосино-Петровский от 11.08.2016 № 349-р «О назначении должностных лиц для проведения проверки муниципального земельного контроля по использованию и охране земель на территории городского округа Лосино-Петровский».

2.4 При проведении муниципального контроля администрация городского округа Лосино-Петровский взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.5 К проведению мероприятий по муниципальному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

3.1 Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля отсутствует.

3.2 Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют. Специалистам структурного подразделения администрации городского округа в соответствии с направлением деятельности объекта контроля осуществление муниципального контроля вменено в обязанности.

3.3 Муниципальный земельный контроль осуществляется в лице трех специалистов:

начальник отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры (главный муниципальный инспектор) имеет высшее экономическое образование;

заместитель начальника отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры (заместитель главного муниципального инспектора) имеет два высших образования экономическое и юридическое;

ведущий специалист отдела управления земельно-имущественными отношениями управления земельно-имущественными отношениями, строительства и архитектуры (муниципальный инспектор) имеет высшее техническое образование.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в лице начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Лосино-

Петровский имеет два высших образования юридическое и социальное.

Мероприятия по повышению квалификации в сфере муниципального контроля не проводились.

3.4 Средняя нагрузка по фактическому выполненному за 2016 год объему функций по муниципальному контролю составила на одного работника 0 проверок.

3.5 К проведению контрольных мероприятий эксперты и экспертные организации за 2016 год не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля

4.1 На территории муниципального образования за 2016 год проверки в соответствующих сферах деятельности муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

4.2 К проведению контрольных мероприятий эксперты и экспертные организации за 2016 год не привлекались.

4.3 Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не причинялось.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

5.1 Из общего количества проведенных проверок нарушения законодательства за I и II полугодие 2016 года не выявлены. Общая сумма штрафов за 2016 год составляет 0 (ноль) рублей.

5.2 Проведены методические работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории городского округа Лосино-Петровский, направленные на предотвращение нарушений с их стороны.

5.3 Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в отношении которых проводился муниципальный земельный контроль не имеется.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

6.1 Показатели деятельности по исполнению функции муниципального контроля за 2016 год:

выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 0%;

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным

лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 0%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 0%;

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 0;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

7.1 По результатам проверок 2016 года следует вывод, что муниципальный контроль необходимо осуществлять систематически и регулярно, привлекая к осуществлению контрольных функций экспертов и экспертные организации, добиваясь устранения выявляемых недостатков для приведения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствие с действующим законодательством.

Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального контроля за 2016 год не было.

7.2 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории городского округа Лосино-Петровский в 2017 году необходимо считать:

- выполнение в полном объеме плановых проверок муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности;
- взаимодействие с органами государственного контроля (надзора), органами прокуратуры, иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля (надзора);
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2017 год.

7.3 Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации и интернет-ресурсов к освещению актуальных вопросов и разъяснения положений законодательства юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам.

И.о. главы администрации
городского округа

С.К.Сукнов