

## ПРОТОКОЛ

### по итогам встречи с инвестором, реализующим на территории городского округа Лосино-Петровский инвестиционный проект по созданию технопарка «Научно-производственный технологический парк ВНИИСТ»

19.08.2016 года

#### Присутствовали:

Сукнов С.К. - первый заместитель главы администрации городского округа  
Литвинчук П.А. - начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации  
Мащенко Е.А. - заместитель начальника отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка  
Жарикова Н.С. - начальник отдела управления земельно-имущественных отношений администрации  
Горькова Э.К. - заместитель начальника отдела управления земельно-имущественных отношений администрации  
Клепиков С.А. – заместитель генерального директора АО «ВНИИСТ»  
Гридунов С.Е. – генеральный директор ООО «Полигон ВНИИСТ»

#### Повестка дня.

1. О планируемом инвестиционном проекте по созданию научно-производственного технологического парка (далее – Технопарк) на территории городского округа Лосино-Петровский.
2. О получении согласования межведомственной комиссии Министерства имущественных отношений Московской области по схемам расположения земельных участков Технопарка.
3. Об утверждении на кадастровом плане территории схем расположения земельных участков Технопарка.
4. Об обращении в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и включению в Генеральный план городского округа территории Технопарка.

По первому вопросу о планируемом инвестиционном проекте по созданию Технопарка а на территории городского округа Лосино-Петровский выступили:

1. Клепиков С.А.

*Основная идея:* создание научно-производственного технического парка, специализирующегося на:

- исследовании и проведение испытаний в натуральных условиях трубной продукции, защитных покрытий трубопроводов, теплоизоляции, электрохимической защиты, испытаний на прочность, исследования влияния сероводорода на объекты, оптимизации способов прокладки трубопровода;
- обучении и переподготовке специалистов разных отраслей промышленности (сварщиков, монтажников, маляров, дефектоскопистов, трубоукладчиков и т.п.) и студентов ведущих ВУЗов в натуральных условиях;
- проведении лабораторных исследований;
- сертификации продукции российских предприятий по стандартам IЛАС и IAF для последующего экспорта.

*Инновационность* – проведение испытаний в натурной среде. Имеется огромный спрос со стороны заказчиков, потребителей - производителей трубопроводов и средств изоляции, предприятий ТЭКа.

*Экология:* экологические риски отсутствуют.

*Источники финансирования:* собственные средства инициатора проекта и финансирование со стороны заказчиков и потребителей – производителей труб и изолирующих материалов, крупнейшие предприятия ТЭКа.

## 2. Горькова Э.К.

Местоположение и требования к земельному участку:

Выделение земельных участков предполагается как в аренду так и в пользование. Всего 5 земельных участков. Такое разделение связано с прохождением ЛЭП и нахождением на территории искусственного карьера.

Первый земельный участок площадью порядка 10 Га для размещения полигона с соответствующей инфраструктурой и объектами. Предполагаемое право – аренда.

Второй участок площадью порядка 1,5 Га для размещения транспорта, для размещения образцов на климатические испытания, площадка для хранения труб после натуральных испытаний. Предполагаемое право – аренда.

Третий участок площадью порядка 0,8 Га для размещения инфраструктурных объектов, не имеющих защитных зон. Предполагаемое право - аренда.

Четвертый участок площадью порядка 14 Га для проведения подводных и надводных испытаний с прокладкой по дну карьера соответствующих трубопроводов, отработки новых методов сварки и испытаний современного оборудования подводной диагностики трубопроводов. Предполагается постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности с последующим оформлением права пользования на максимально возможный срок.

Пятый участок площадью порядка 14 Га для проведения исследований воздействия на окружающую среду различного оборудования и техники. Предполагается постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности с последующим оформлением права пользования на максимально возможный срок.

На вышеуказанных территориях предлагается установление следующего градостроительного регламента: зона научно-производственных объектов.

Зона научно-производственных объектов установлена для размещения и эксплуатации объектов капитального строительства, необходимых для функционирования научных, научно-производственных, а также объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктуры.

По второму вопросу о получении согласования межведомственной комиссии Министерства имущественных отношений Московской области по схемам расположения земельных участков далее Технопарка выступил:

С.К. Сукнов:

Получены разъяснения Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, о том, что при утверждении на кадастровом плане территории схем расположения земельных участков согласования Министерства имущественных отношений Московской области не требуется.

По третьему вопросу об утверждении на кадастровом плане территории схем расположения земельных участков Технопарка выступил:

С.К. Сукнов:

Сообщил, что схемы представлены в полном объеме и утверждены постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский.

2 участка повторно сданы в Росреестр после устранения технических недочетов кадастрового инженера.

1 участок площадью 10 949 кв. м. поставлен на кадастровый учет.

по 2-ум участкам были проведены работы по снятию наложений других земельных участков, но поскольку цель не была достигнута, т.к. собственник других земельных участков отсутствует по месту регистрации, принято решение заново утвердить схемы 2-ух земельных участков без площадей земельных участков, которые налагаются.

По четвертому вопросу об обращении в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и включению в Генеральный план городского округа территории Технопарка выступил:

С.К. Сукнов:

Сообщил, что отделом по управлению земельно-имущественными отношениями подготовлено обращение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки и включению в Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Технопарка в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Решили:

1. По первому вопросу:

Принять к сведению информацию о разработке проекта по созданию на территории городского округа Лосино-Петровский научно-производственного технологического парка

2. По второму, третьему, четвертому вопросу:

Отделу управления земельно-имущественных отношений администрации продолжить работу по проведению процедуры предоставления земельных участков для реализации инвестиционного проекта.

Протокол составила:

П.А.Литвинчук

Первый заместитель главы администрации

С.К.Сукнов