

**ПРОТОКОЛ**  
рабочей встречи с представителями бизнес-сообщества  
городского округа Лосино-Петровский  
от 20 сентября 2016 года  
по реализации инвестиционного проекта «Строительство Торгового  
комплекса смешанной торговли»

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель рабочей встречи Сукнов Станислав Константинович	- первый заместитель главы администрации городского округа
Секретарь рабочей встречи: Мащенко Елена Алексеевна	- заместитель начальника отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка
Литвинчук Полина Анатольевна	- начальник отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка
Алтунина Анна Александровна	- начальник сектора строительства и архитектуры
Лузина Татьяна Витальевна	- главный эксперт отдела экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка
Маликов Борис Акрамович	- представитель инвестора проекта ИП Шевченко Г.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выполнении поручений по результатам рабочих встреч представителя ИП Шевченко Г.Н. с представителями структурных подразделений администрации городского округа Лосино-Петровский.
2. О реализации инвестиционного проекта «Строительство Торгового комплекса смешанной торговли», расположенного по адресу г. Лосино-Петровский, ул. Нагорная, д.3А.

**ВЫСТУПИЛИ:**

По первому вопросу:

**Алтунина А.А. – начальник сектора строительства и архитектуры:**

1.1. В рамках рабочих встреч был рассмотрен вопрос о соответствии архитектурных решений фасада проекту.

В настоящее время требования колористического решения фасадов и раскладки фасадов проконтролированы сектором строительства и архитектуры администрации городского округа Лосино-Петровский. Установлено соответствие:

- функциональному назначению объекта;
- местоположению в структуре городского округа;
- зоне визуального восприятия;
- типу окружающей застройки;
- архитектурному колористическому решению внешних поверхностей иных объектов.

1.2. Кроме того в рамках рабочих встреч рассмотрен вопрос о согласовании благоустройства прилегающей территории с учетом имеющейся застройки.

По второму вопросу:

**Маликов Б.А. – представитель ИП Шевченко Г.Н.:**

Строительство «Торгового комплекса смешанной торговли» ведется с мая 2013 года. Планируемый срок окончания строительства – июль 2017 г.

В настоящее время освоено более 50% инвестиций.

На текущий момент выполнены следующие работы:

- Монтаж железобетонных конструкций – 100%;
- Установка кровли – 100%;
- Остекление фасадов здания – 100%.
- Наружные инженерные сети (водопровод, канализация, ливневая канализация) – 100%.

Работы по подключению инженерных сетей выполнены согласно выданным техническим условиям.

В ближайшее время планируется выполнение следующих работ:

- наружная отделка здания – окончание работ – 2 кв. 2017 г.
- установка дверей – окончание работ – 4 кв. 2016 г.
- внутренние отделочные работы – окончание работ – 1-2 кв. 2017 г.
- монтаж внутренних инженерных систем – 1-2 кв. 2017 г.

Проект газоснабжения входит в состав проектной документации. В Торговом комплексе имеется пристроенная котельная, от которой предусмотрена подача отопления в здание. Согласно проекту подключение планируется от газовой трубы низкого давления, которая расположена на расстоянии 12 метров от собственной котельной.

#### **Решили:**

1. Принять к сведению исполнение поручений по итогам рабочих встреч представителя ИП Шевченко Г.Н. с сотрудниками сектора строительства и архитектуры.

2. Информацию Маликова Б.А. о состоянии реализации инвестиционного проекта «Торгового комплекса» принять к сведению.

Председатель

С.К. Сукнов

Секретарь

Е.А. Мащенко