

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Лосино-Петровский
от 14.11.2013 № 516

(в редакции постановлений от 12.12.2014 № 609, от 07.05.2015 № 233, от 11.06.2015 № 288, от 29.09.2015 № 427, от 04.12.2015 № 529, от 28.06.2016 № 334, от 29.08.2016 № 469, от 05.12.2016 № 732)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
городского округа Лосино-Петровский
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории
городского округа Лосино-Петровский в 2014-2018 годах»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории
городского округа Лосино-Петровский в 2014-2018 годах»

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа Лосино-Петровский О.В.Фетюков					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Лосино-Петровский					
Разработчик муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Лосино-Петровский (далее - отдел ЖКХ)					
Цель муниципальной программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах путем проведения в них капитального ремонта					
Задача муниципальной программы	Приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда городского округа					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Средства бюджета Московской области	2373	0	2373	0	0	0
Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	24165	698	5794	5673	6000	6000
Средства НО "Фонд капитального ремонта"	122355	7300	33000	21461	27026	33568

Всего, в том числе по годам:	148893	7998	41167	27134	33026	39568
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	1. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества и муниципального имущества в многоквартирных домах. 2. Устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.					

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы и прогноз развития с учетом реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Цель программы: Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах путем проведения в них капитального ремонта.

Условиями достижения цели программы является решение следующей задачи:

Приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда городского округа.

Реализацию муниципальной программы предполагается осуществить в течение 5 лет (2014 - 2018 годы) без разделения на этапы, поскольку мероприятия по повышению уровня жизни населения городского округа необходимо осуществлять постоянно.

Решение задачи осуществляется посредством реализации комплекса мероприятий.

2. Краткое описание муниципальной программы

Одним из приоритетов жилищной политики городского округа Лосино-Петровский является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время многоквартирным домам города присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа многоквартирных домов;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо:

- обеспечить привлечение средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; создание условий для эффективного управления многоквартирными домами и поставки качественных жилищно-коммунальных услуг;
- совершенствование тарифной политики; внедрение ресурсосберегающих технологий; снижение удельных издержек при оказании жилищных и коммунальных услуг; проведение мероприятий направленных на обеспечение своевременных взносов на проведение капитального ремонта в Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее — НО «Фонд капитального ремонта»).

3. Перечень мероприятий и планируемые результаты реализации муниципальной программы

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 3 к муниципальной программе, а основные планируемые результаты реализации муниципальной программы - в приложении № 1 к муниципальной программе.

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы приведена в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Риски, возникающие при реализации муниципальной программы, и основные пути снижения их негативных последствий

При реализации муниципальной программы и для достижения намеченных целей необходимо учитывать внешние (макроэкономические, социальные, операционные и прочие) и внутренние (структурные, кадровые изменения) риски. Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются нижеперечисленные внешние и внутренние риски.

Внешние риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста региональной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы.

Реализация данных рисков может вызывать ужесточение бюджетных ограничений в сфере реализации муниципальной программы, сокращение финансирования программных мероприятий.

Внутренние риски связаны с изменением организационно-штатной структуры, в том числе сокращением штатной численности, кадровыми изменениями среди ключевых структурных подразделений и персонала, принимающих участие в реализации муниципальной программы.

В рамках данной муниципальной программы минимизация указанных рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;
- своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы.

5. Финансирование муниципальной программы

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется за счет различных источников, в том числе средств НО «Фонд капитального ремонта», средств бюджета городского округа Лосино-Петровский и средств бюджета Московской области.

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, представлено в приложении № 4 к муниципальной программе.

6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия программы с заказчиком муниципальной программы

Заказчиком муниципальной программы является администрация городского округа Лосино-Петровский. Структурные подразделения администрации выполняют мероприятия программы в рамках своей компетенции. Для реализации мероприятий муниципальной программы возможно привлечение сторонних организаций на договорной основе.

7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Оперативные отчеты о реализации мероприятий программы сдаются ежеквартально до 15 числа, следующего за отчетным кварталом.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы подготавливается до 1 марта года, следующего за отчетным.

Отчетность формируется по форме в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 23.10.2013 № 465 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лосино-Петровский».

Приложение № 1
к муниципальной программе

Планируемые результаты
реализации муниципальной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов
на территории городского округа Лосино-Петровский в 2014-2018 годах»

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)			Показатель реализации мероприятий муниципальной программы	Единица измерения	Отчетный базовый период/ Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Лосино-Петровский	Другие источники Бюджет Московской области	Средства НО «Фонд капитального ремонта»				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача 1. Приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда городского округа	24165	2373	122355	Количество домов, в которых проведен капитальный ремонт в рамках программы «Проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории	ед.	0	5	5	7	7	8

				Московской области, на 2014-2038 годы»							
				Доля фактически отремонтированных многоквартирных домов к количеству многоквартирных домов, внесенных в региональную программу (ППМО № 1188/58 от 27.12.2013)	%	0	4,1	4,1	5,74	6,56	6,56
				Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт	%	-	89,28	98,27	95	95	95

Приложение № 2
к муниципальной программе

Методика расчета
значений показателей реализации муниципальной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории городского округа Лосино-Петровский в 2014-2018 годах»

№ п/п	Показатели, характеризующие достижение цели	Методика расчета показателя	Единица измерения	Значения базовых показателей
1.	Доля фактически отремонтированных многоквартирных домов к количеству многоквартирных домов, внесенных в региональную программу (ППМО № 1188/58 от 27.12.2013)	<p>Определяется как процентное соотношение фактически отремонтированных многоквартирных домов в отчетный период к количеству многоквартирных домов, внесенных в план реализации региональной программы на 2014-2016 годы (ППМО № 481/20 от 20.06.2014) на отчетный (текущий) год*, утвержденный в порядке актуализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (ППМО № 1188/58 от 27.12.2013) согласно статье 9 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»</p> <p>* включаются все дома со сроком завершения в отчетном году</p>	%	0
2.	Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт	<p>Определяется как процентное соотношение фактического уровня оплаты, поступившей в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» Московской области в отчетный период, к размеру взноса за капитальный ремонт - 8 руб. 30 коп. на один кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, умноженному на сумму площади домового фонда муниципального образования</p>	%	-

Приложение № 3
к муниципальной программе

Перечень мероприятий
муниципальной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов
на территории городского округа Лосино-Петровский в 2014-2018 годах»

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда городского округа	2014-2018	Итого	500	148893	7998	41167	27134	33026	39568		
Средства бюджета Московской области			0	2373	0	2373	0	0	0			
Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский			500	24165	698	5794	5673	6000	6000			
Средства НО «Фонд капитального ремонта»			0	122355	7300	33000	21461	27026	33568			

1.1.	Основное мероприятие 01. Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов на территории городского округа Лосино-Петровский	2014-2018	Итого	500	148893	7998	41167	27134	33026	39568		
			Средства бюджета Московской области	0	2373	0	2373	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	500	24165	698	5794	5673	6000	6000		
			Средства НО «Фонд капитального ремонта»	0	122355	7300	33000	21461	27026	33568		
1.1.1.	Проведение обследования состояния многоквартирных домов	2014-2018	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел ЖКХ	Улучшение условий проживания жителей городского округа в многоквартирных домах
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
1.1.2.	Составление дефектных ведомостей, сметной документации по результатам проведенных обследований	2014-2018	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел ЖКХ	Улучшение условий проживания жителей городского округа в многоквартирных домах
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								
1.1.3.	Проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда	2014-2018	Итого	500	1444	0	294	150	500	500	Отдел ЖКХ	Улучшение условий проживания жителей городского округа в многоквартирных
Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	500	1444	0	294	150	500	500					

												домах
1.1.4.	Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	2014-2018	Итого	0	123053	7998	33000	21461	27026	33568	Отдел ЖКХ	Улучшение условий проживания жителей городского округа в многоквартирных домах
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	698	698	0	0	0	0		
			Средства НО «Фонд капитального ремонта»	0	122355	7300	33000	21461	27026	33568		
1.1.5.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская, д.11	2014-2018	Итого	0	2373	0	2373	0	0	0	Отдел ЖКХ	Улучшение условий проживания жителей городского округа в многоквартирных домах
			Средства бюджета Московской области	0	2373	0	2373	0	0	0		
1.1.6.	Внесение взносов на капитальный ремонт в Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»	2014-2018	Итого	0	22023	0	5500	5523	5500	5500	Отдел ЖКХ	Улучшение условий проживания жителей городского округа в многоквартирных домах
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	0	22023	0	5500	5523	5500	5500		
1.1.7.	Составление и согласование краткосрочных планов проведения капитального ремонта многоквартирных домов	2014-2018	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел ЖКХ	Улучшение условий проживания жителей городского округа в многоквартирных домах
			Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								

Приложение № 4
к муниципальной программе

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории городского округа Лосино-Петровский в 2014-2018 годах»

Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам, тыс. руб	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия, тыс. руб
1	2	3	4	5
Проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда	Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	Объем необходимых финансовых ресурсов складывается из потребности направления денежных средств, учитывая реализацию 2013 года и потребности увеличения расходов в связи с увеличением объема выполняемых работ	Всего: 1444 в том числе по годам: 2014 - 0 2015 - 294 2016 - 150 2017 - 500 2018 - 500	
Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Средства Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	Объем необходимых финансовых ресурсов складывается из произведения общего количества (кв.м) площади собственников помещений в многоквартирных домах городского округа на	Всего: 123053 в том числе по годам: 2014 - 7998 2015 - 33000 2016 - 21461 2017 - 27026 2018 - 33568	

		утвержденную постановлением Правительства Московской области сумму взноса за 1 кв.м площади, находящейся в собственности на год проведения ремонта		
Проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лосино-Петровский, ул. Первомайская, д. 11	Средства бюджета Московской области	Распределение денежных средств в соответствии с Законом Московской области от 25.05.2015 № 82/2015-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О бюджете Московской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»	Всего: 2373 в том числе по годам: 2015 - 2373	
Внесение взносов на капитальный ремонт в Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»	Средства бюджета городского округа Лосино-Петровский	Объем необходимых финансовых ресурсов складывается из произведения общего количества (кв.м) площади муниципальной собственности в многоквартирных домах городского округа на утвержденную постановлением Правительства Московской области сумму взноса за 1 кв.м	Всего: 22023 в том числе по годам: 2014 - 0 2015 - 5500 2016 - 5523 2017 - 5500 2018 - 5500	

		площади, находящейся в муниципальной собственности		
--	--	--	--	--