



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области на 2022 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 30.09.2021 № 71/12, постановляю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области на 2022 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский В.М.Косолапова

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Городские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава городского округа Лосино-Петровский

И. Ю. Курданин

Исполнитель: Т.Д. Костенко

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю на территории городского округа
Лосино-Петровский Московской области на 2022 год

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее – муниципальный земельный контроль), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лосино-Петровский Московской области, Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 30.09.2021 № 71/12.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области (далее – Администрация) в лице управления земельно-имущественными отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский (далее – орган муниципального земельного контроля).

2.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

2.3. Подконтрольные субъекты

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми

актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

3.1. Цели программы

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- предотвращение риска причинения вреда (ущерба) землям сельскохозяйственного назначения и землям иных категорий;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства.

План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области

№ п/п	Профилактические мероприятия	Срок проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, основных нарушениях, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля (далее – МЗК), а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа Лосино-Петровский и средствах массовой информации.	На постоянной основе	Управление земельно-имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной

	<p>Администрация городского округа Лосино-Петровский размещает и поддерживают в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление МЗК; 3) информацию о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции; 4) информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. 		инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский
1.1	Публикации в СМИ (газеты, журналы)	Не менее 1 публикации в квартал	Управление земельно-имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский
1.2	Публикации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет", в т.ч. на официальном сайте Администрации городского округа Лосино-Петровский	Не менее 1 публикации в квартал	Управление земельно-имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский
1.3	Выступления на радио, телевидении, интервью	При наличии муниципально о СМИ не мене 1 раза в квартал	Управление земельно-имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский
2	Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений	Ежегодно до 1 июля	Управление земельно-

	требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений		имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский
3	Объявление предостережений Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года по необходимости	Управление земельно-имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский
4	Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам: 1) организации и осуществление МЗК; 2) порядка осуществления мероприятий МЗК; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК	По мере поступления вопросов	Управление земельно-имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский
5	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день	не реже чем 2 раза в год II и III квартал (май, август)	Управление земельно-имущественным и отношениями, строительства, архитектуры и дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа Лосино-Петровский

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результативность и эффективность реализации программы оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

- понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления;
- информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;
- удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления;
- удовлетворённость консультированием.

Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами администрации органа местного самоуправления	90%
3	Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц	90%
4	Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации органа местного самоуправления	90%
5	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	90%