

**Контрольно-счетная палата  
городского округа Лосино-Петровский**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Контрольно-счетной палаты

\_\_\_\_\_ Т.В. Виноградова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ОТЧЕТ**

**о результатах контрольного мероприятия**

«Проверка законности и эффективности расходования средств, выделенных в 2015 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа».

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** п.п.2.4 Плана работы Контрольно-счётной палаты на 2016 год, распоряжение Контрольно-счетной палаты от 03.11.2016 №17.

**Предмет контрольного мероприятия:** нормативные правовые и распорядительные документы, регламентирующие порядок предоставления и использования субвенций из бюджета Московской области; бухгалтерская и статистическая отчетность, документы, подтверждающие приобретение жилых помещений, постановку на учет объектов недвижимости, документы, обосновывающие их распределение.

**Объекты контрольного мероприятия:** администрация муниципального образования городской округ Лосино-Петровский.

**Цели контрольного мероприятия:**

- анализ нормативной базы, регламентирующей порядок предоставления и использования субвенций из бюджета Московской области;
- анализ численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- анализ финансового обеспечения переданных муниципальному образованию полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- оценка соблюдения действующего законодательства при заключении муниципальных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений;
- проверка соблюдения порядка по учету и регистрации приобретенного имущества;

– анализ процедуры по распределению жилых помещений.

**Проверяемый период деятельности:** 2015 год

**Сроки начала и окончания проведения контрольного мероприятия:** с 07 ноября по 30 ноября 2016 года .

### **Краткая характеристика объектов контрольного мероприятия.**

Федеральным законом от 21 декабря 1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлены дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение, а именно, обеспечение лиц данной категории, не имеющих закрепленного жилья, вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

В соответствии со ст.11.2 Закона Московской области от 29.12.2007 №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями по обеспечению в порядке, установленном областным законодательством, благоустроенными жилыми помещениями вышеуказанных лиц.

В 2015 году государственные полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществлялись администрацией городского округа Лосино-Петровский в лице отдела управления земельно-имущественными отношениями администрации.

### **Результаты контрольного мероприятия.**

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

Для осуществления переданных государственных полномочий администрацией городского округа Лосино-Петровский разработаны нормативные правовые акты:

– постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 07.12.2015 №532 «Об утверждении Положения о комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 19.08.2015 №379 «Об утверждении Перечня услуг, предоставляемых администрацией городского округа Лосино-Петровский и муниципальными учреждениями городского округа Лосино-Петровский».

На момент проверки в нарушение п.1 ч.1 ст.6 Федерального закона

№210-ФЗ административный регламент предоставления администрацией городского округа Лосино-Петровский государственной услуги «Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений при осуществлении переданных государственных полномочий Московской области» отсутствовал.

При осуществлении государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями данной категории граждан администрация городского округа Лосино-Петровский руководствовалась нормативными правовыми актами, принятыми на региональном уровне.

По состоянию на 01.01.2015 года в соответствии со Сводным списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным приказом министра образования Московской области от 22.12.2014 №5863, 5 человек подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа Лосино-Петровский в 2015 году.

В целях реализации переданных полномочий в 2015 году заключено Соглашение от 19.12.2014 №1545 между Министерством образования Московской области и администрацией городского округа Лосино-Петровский Московской области о предоставлении субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение установленных и переданных муниципальным образованиям Московской области государственных полномочий Московской области в сфере образования в 2015 году (в редакции) городскому округу Лосино-Петровский, в части обеспечения жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с Законом Московской области от 28.11.2014 №158/2014-ОЗ (в редакции) «О бюджете Московской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» бюджету городского округа Лосино-Петровский предусмотрена субвенция на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в сумме 11 322 000,00 руб.

Приобретение жилых помещений для лиц данной категории городского округа Лосино-Петровский производится в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 №655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище», и муниципальной программы, утвержденной

постановлением администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 14.11.2014 №546 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Лосино-Петровский «Жилище» на 2015-2019 годы.

С 01.01.2013 года квартиры, приобретаемые за счет средств субвенции, аккумулируются в специализированном жилищном фонде муниципального образования городской округ Лосино-Петровский и являются муниципальной собственностью.

Согласно отчету «О расходовании субвенции из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» в 2015 году городским округом Лосино-Петровский из бюджета Московской области получено средств субвенции в сумме 11 145 658,00 руб.

Средства субвенции в полном объеме направлены на приобретение 5 квартир детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в возрасте от 18 до 23 лет.

Расход средств субвенции на приобретение жилых помещений осуществлялся в пределах норм, установленных постановлением Правительства Московской области от 03.02.2013 №75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей». Расходы осуществлялись исходя из размера общей площади жилого помещения, но не более чем за 33 квадратных метра, и стоимости 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, но не более предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городском округе Лосино-Петровский Московской области в 2015 году.

Расчеты с продавцами жилых помещений (квартир) произведены полностью в соответствии с бюджетными обязательствами по платежным поручениям на сумму 11 145 658,00 руб.

В целях реализации переданных полномочий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрацией было размещено 5 муниципальных заказов на сайте закупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru). По результатам электронных аукционов заключено 5 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (однокомнатных квартир) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в лице первого заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области Сукнова С.К.,

действующего на основании доверенности, выданной Главой городского округа Лосино-Петровский Вихаревым А.Г. От 14.01.2015 №76, с одной стороны и ООО «Богородск инвест», в лице генерального директора Баранова О.О. с другой стороны.

Аукционная документация содержит: информационную карту, техническое задание, обоснование начальной максимальной цены контракта, общие положения, проект муниципального контракта. Начальная максимальная цена контракта рассчитана исходя из средней рыночной стоимости квадратного метра жилья и социальной нормы предоставления жилого помещения (33 кв.м).

Согласно постановлениям администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский все жилые помещения, приобретенные для лиц данной категории, приняты в муниципальную собственность и включены в специализированный жилищный фонд городского округа Лосино-Петровский.

Из специализированного жилищного фонда квартиры переданы детям-сиротам на основании договоров найма специализированного жилищного фонда сроком на 5 лет. В ходе проведения анализа своевременности заключения договоров найма специализированного жилищного фонда нарушений не установлено.

В соответствии с муниципальным контрактом № 2015.441288 от 18.11.2015 администрацией городского округа Лосино-Петровский была приобретена однокомнатная квартира по адресу: Московская область г.Лосино-Петровский, ул. Чехова, д.4, кв.69. На данную квартиру получено свидетельство о государственной регистрации права от 10.12.2015г. с указанием ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона. На момент проверки прекращение права ограничения (обременения) не снято.

**Возражения или замечания руководителя объекта контрольного мероприятия не поступали.**

#### **Выводы:**

В ходе проверки законности и эффективности расходования средств, выделенных в 2015 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, нарушений не выявлено.

#### **Предложения.**

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Совет депутатов городского округа Лосино-Петровский.

2. Направить Главе городского округа Лосино-Петровский информационное письмо о результатах проверки с предложениями следующего содержания:

1) Провести организационные мероприятия по рассмотрению результатов контрольного мероприятия и устранению выявленных недостатков.

2) Представить до 29 декабря 2016 года в Контрольно-счетную палату копии следующих документов:

– выписки из ЕГРП об отсутствии ограничения (обременения) права на жилое помещение по адресу: ул. Чехова, д.4, кв.69;

– административного регламента предоставления администрацией городского округа Лосино-Петровский государственной услуги «Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений при осуществлении переданных государственных полномочий Московской области».

Приложение: на 2 л.

Инспектор Контрольно-счетной палаты

Ю.В. Чернышова

Инспектор Контрольно-счетной палаты

С.А. Харитонова

Приложение к отчету  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия:**

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс;
- Градостроительный кодекс;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;
- Федеральный закон 2 июля 2013 г. №167-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 N1203 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;
- Постановление Правительства РФ от 28.06.2013 N548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Закон Московской области от 28.11.2014 №158/2014-ОЗ «О бюджете Московской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;
- Закон Московской области от 29.12.2007 №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и

дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;

– Постановление Правительства МО от 13.02.2013 №75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»;

– Постановление Правительства МО от 14.05.2008 №349/16 «О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета»;

– Постановление Правительства МО от 23.08.2013 №655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище»;

– Постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 07.12.2015 №532 «Об утверждении Положения о комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

– Постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 19.08.2015 №379 «Об утверждении Перечня услуг, предоставляемых администрацией городского округа Лосино-Петровский и муниципальными учреждениями городского округа Лосино-Петровский»;

– Постановление администрации муниципального образования городской округ Лосино-Петровский от 14.11.2014 №546 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Лосино-Петровский «Жилище» на 2015-2019 годы»;

– иные документы.

## **2 Перечень актов, оформленных по результатам контрольного мероприятия:**

– акт от 29.11.2016 о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности расходования средств, выделенных в 2015 году на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа».