

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2010

№ 42/7

Об установлении земельного налога на территории городского округа Лосино-Петровский

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях приведения в соответствие требованиям главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации нормативных актов Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский, регулирующих уплату земельного налога, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Лосино-Петровский, учитывая письмо Щелковской городской прокуратуры от 12.11.2010 №07/08-2010

Совет депутатов городского округа Р Е Ш И Л :

1. Решение Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский от 12.11.2008 №56/9 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Лосино-Петровский в новой редакции» считать утратившим силу с 1 января 2011 года.

2. Установить и ввести на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области земельный налог (далее – налог).

3. Установить ставки налога в размере:

3.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства и под хозяйственные блоки для хранения сельскохозяйственной продукции.

3.2. 0,2 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- занятых гаражными кооперативами, сарайными кооперативами, индивидуальными гаражами;

- дачных и садоводческих объединений граждан.

3.3. 0,03 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

- занятых жилищным фондом многоэтажной застройки (кроме домов индивидуальной жилой застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)

3.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости прочих земельных участков.

4. Предоставить следующие налоговые льготы:

4.1. Освободить на 100% от уплаты земельного налога категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Лосино-Петровский» в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций, и земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения и другие объекты, находящиеся в муниципальной казне;

- учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, содержание которых частично или полностью финансируется из средств местного бюджета городского округа, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- товарищества собственников жилья многоквартирных домов.

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- инвалидов I и II группы;

- инвалидов с детства;

- граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Славы; награжденных орденами Трудовой Славы, орденами «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР».

4.2. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу по земельному налогу, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Лосино-Петровский, льгота может применяться только в отношении одного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

4.3. С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

5.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, ежеквартально уплачивают авансовые платежи по налогу в последнее число месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Установить, что садоводческие товарищества, жилищно-строительные кооперативы, сарайные кооперативы, гаражные кооперативы вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода. По истечении налогового периода указанные категории плательщиков исчисляют и уплачивают полную сумму налога в срок 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет городского округа по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, и уплачивается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №16 по Московской области.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу для налогоплательщиков, являющихся организациями или индивидуальными предпринимателями) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.

6. Опубликовать настоящее решение до 30.11.2010 в общественно-политической газете «Городские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Лосино-Петровский.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2011.

Ю.В. Ерастов,
Глава городского округа